

UMOWA DZIERŻAWY NR III/13/M

zawarta w dniu w Nysie pomiędzy Gminą Nysa, w imieniu której działa
Burmistrz Nysy Kordian Kolbiarz
zwaną dalej "Wydierżawiającym"

a
zwaną dalej "Dzierżawcą"

§ 1.

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę część działki **nr 7/15 k.m. 26** o powierzchni 32 m² położonej w Nysie przy ul. Wyspiańskiego z przeznaczeniem na zaparkowanie auta gastronomicznego oraz świadczenie usług gastronomicznych.

2. Dzierżawca nie ma prawa oddanego w dzierżawę gruntu zabudowywać zabudową stałą ani wykorzystywać go niezgodnie z określonym wyżej przeznaczeniem.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do wyгородzenia części przedmiotowego terenu (zgodnie z załącznikiem graficznym) elementami nietrwale związanymi z gruntem, w celu zapewnienia bezpieczeństwa dla klientów korzystających z usług świadczonych przez Dzierżawcę, a w szczególności określenia dojścia do przedmiotu dzierżawy.

§ 2.

Ustala się umowny czynsz dzierżawny za w/w grunt w wysokości zł za m² powierzchni miesięcznie + obowiązujący VAT tj.:

$$\text{..... zł} \times 32 \text{ m}^2 = \text{..... zł} + \text{VAT}$$

Ustalony czynsz ulega podwyższeniu o podatek VAT w wysokości określonej obowiązującymi przepisami. Czynsz w wysokości zł (słownie: złote) **+ VAT** płatny jest **do 15 dnia każdego miesiąca** z góry na podstawie wystawionej faktury VAT w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto nr 18 1050 1504 1000 0022 8890 6809.

§ 3.

Zobowiązuje się Dzierżawcę do :

- utrzymania porządku i czystości na terenie dzierżawy i wokół przedmiotu dzierżawy,
- dbania o estetykę pojazdu,
- posiadania własnego pojemnika na odpady i gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4.

Umowa zostaje zawarta na czas określony **do dnia**

§ 5.

Zmiana niniejszej umowy wymaga zgody obu stron i formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 6.

Bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Dzierżawca nie może czynić żadnych zmian sprzecznych z umową lub z przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy, oddawać przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania oraz go poddzierżawiać a ponadto ustawiać jakiekolwiek nośniki reklamowe na terenie dzierżawy.

§ 7.

Umowa niniejsza może być rozwiązana przed upływem okresu określonego w § 4 za porozumieniem stron, a ponadto przez Wydierżawiającego bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:

- 1) poddzierżawiania terenu bez zgody Wydierżawiającego,
- 2) korzystania przez Dzierżawcę z oddanego terenu niezgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1,
- 3) zaniechania korzystania z dzierżawionego terenu w sposób określony w § 1,
- 4) naruszenia przez Dzierżawcę postanowień § 6,
- 5) zwłoki z zapłatą czynszu, przekraczającej 14 dni od daty wskazanej w § 2,
- 6) konieczności wykorzystania terenu przez Wydierżawiającego w innym celu (np. realizacja założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeprowadzenie inwestycji, przeznaczenia do sprzedaży itp.).

§ 8.

1. Po zakończeniu okresu dzierżawy z jakiegokolwiek przyczyny Dzierżawca zobowiązany jest w terminie 7 dni zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym.
2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust.1, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy w podwójnej wysokości stawki czynszu określonego w § 2 za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z dzierżawionej nieruchomości.
3. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot jakichkolwiek nakładów poniesionych na przedmiot dzierżawy.
4. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na terenie dzierżawy.

§ 9.

Obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości i innych podatków i opłat spoczywa na Dzierżawcy.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Ewentualne spory wynikłe na tle umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 12.

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
/Dzierżawca/

.....
/Wydierżawiający/

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

mgr Grażyna Janikowska-Masguta

NACZELNIK WYDZIAŁU

Ewa Siołek

Z-ca BURMISTRZA

Marek Rymarz